

COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI CATASTALI

01. NOZIONE

Di seguito una tabella riepilogativa delle **aliquote di rivalutazione** e dei **coefficienti moltiplicatori** delle **rendite catastali** con evidenziate le evidenze ai fini delle imposte di successione, di registro ed ai fini dell'IMU e della TASI.

02. IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA: GRUPPI A - B - C

| ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI | | | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| Categ. | Descrizione | Aliquota rivalutazione rendita (%) | Prima casa e pertinenze | Altri immobili | IMU - TASI |
| A/1 | ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/2 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/3 | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/4 | ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/5 | ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/6 | ABITAZIONE DI TIPO RURALE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/7 | ABITAZIONE IN VILLINI | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/8 | ABITAZIONE IN VILLE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/9 | CASTELLI, PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI E STORICI | 5 | 110 | 120 | 160 |
| A/10 | UFFICI E STUDI PRIVATI | 5 | 0 | 60 | 80 |
| A/11 | ABITAZIONI ED ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI | 5 | 110 | 120 | 160 |

| | | | | | |
|------------|---|----------|------------|-------------|------------|
| B/1 | COLLEGI E CONVITTI; EDUCANDATI, RICOVERI, ORFANOTROFI, OSPIZI, CONVENTI, SEMINARI, E CASERME | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/2 | CASE DI CURA ED OSPEDALI | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/3 | PRIGIONI E RIFORMATORI | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/4 | UFFICI PUBBLICI | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/5 | SCUOLE, LABORATORI SCIENTIFICI | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/6 | BIBLIOTECHE, PINACOTECHES, MUSEI, GALLERIE, ACCADEMIE, CHE NON HANNO SEDE IN EDIFICI DELLA CATEGORIA A09 | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/7 | CAPPELLE ED ORATORI NON DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI | 5 | 0 | 168 | 140 |
| B/8 | MAGAZZINI SOTTERRANEI PER DEPOSITO DERRATE | 5 | 0 | 168 | 140 |
| C/1 | NEGOZI E BOTTEGHE | 5 | 0 | 40,8 | 55 |
| C/2 | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | 5 | 110 | 120 | 160 |
| C/3 | LABORATORI PER ARTI E MESTIERI | 5 | 0 | 120 | 140 |
| C/4 | FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (SENZA FINE DI LUCRO) | 5 | 0 | 120 | 140 |
| C/5 | STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVI | 5 | 0 | 120 | 140 |
| C/6 | STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE | 5 | 110 | 120 | 160 |
| C/7 | TETTOIE CHIUSE ED APERTE | 5 | 110 | 120 | 160 |

03. IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE: GRUPPO D

ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

| Categ. | Descrizione | Aliquota rivalutazione rendita (%) | Prima casa e pertinenze | Altri immobili | IMU - TASI |
|--------|---|------------------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| D/1 | OPIFICI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/2 | ALBERGHI E PENSIONI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/3 | TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI E SIMILI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/4 | CASA DI CURA ED OSPEDALI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/5 | ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/6 | FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (CON FINI DI LUCRO) | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/7 | FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/8 | FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/9 | EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI, ASSICURATI A PUNTI FISSI AL SUOLO: PONTI PRIVATI SOGGETTI A PEDAGGIO | 5 | 0 | 60 | 50 |
| D/10 | FABBRICATI PRODUTTIVI CONNESSI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE | 5 | 0 | 60 | 50 |

04. IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE: GRUPPO E

| ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Categ. | Descrizione | Aliquota rivalutazione rendita (%) | Prima casa e pertinenze | Altri immobili | IMU - TASI |
| E/1 | STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/2 | PONTI COMUNALI E PROVINCIALI SOGGETTI A PEDAGGIO | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/3 | COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/4 | RECINTI CHIUSI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/5 | FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/6 | FARI, SEMAFORI, TORRI PER RENDERE D'USO PUBBLICO L'OROLOGIO COMUNALE | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/7 | FABBRICATI DESTINATI ALL'USO PUBBLICO DEI CULTI | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/8 | FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, ESCLUSI I COLOMBARI, I SEPOLCRI E LE TOMBE DI FAMIGLIA | 5 | 0 | 40,8 | 34 |
| E/9 | EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE NON COMPRESI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI DEL GRUPPO E | 5 | 0 | 40,8 | 34 |

05. ENTITA' URBANE: GRUPPO F

| ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI | | | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| Categ. | Descrizione | Aliquota rivalutazione rendita (%) | Prima casa e pertinenze | Altri immobili | IMU - TASI |
| F/1 | AREA URBANA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/2 | UNITA' COLLABENTI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/3 | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/4 | UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/5 | LASTRICO SOLARE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/6 | PROCEDIMENTI INNAZI LE COMMISSIONI TRIBUTARIE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/7 | PORTICI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/9 | UNITA' PROVENIENTE DAL CATASTO FONDIARIO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/10 | UNITA' DICHIARATE O RITENUTE RURALI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F/11 | UNITA' IN ATTESA DI CLASSAMENTO | 0 | 0 | 0 | 0 |

Gli immobili del gruppo F, sono **unità immobiliari non idonee** (anche solo temporaneamente) a produrre **ordinariamente** un reddito, ovvero, esistono solo in modo fittizio per finalità gestionali e tecniche. Alle unità immobiliari del gruppo F, pertanto, non viene associata e riconosciuta alcuna rendita catastale.