

TRIBUTI SCOMPARSI

ICI – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 1992 - 2012

01. INTRODUZIONE

Abbiamo pensato che la curiosità su imposte tasse e tributi ormai scomparsi dovesse essere soddisfatta.

Riteniamo che conoscere la storia sia un modo valido per comprendere il presente e prevedere, nei limiti, il futuro.

Allo stesso modo viviamo questa Sezione dedicata ai tributi ormai scomparsi ma che hanno accompagnato la vita dei nostri avi dapprima nel Regno e, poi, nella Repubblica Italiana.

Ci siamo avvalsi degli archivi storici, dell'archivio del Dipartimento delle Finanze e delle ricerche di altri studiosi. A tutti rivolgiamo un pensiero di sentito ringraziamento.

02. ICI – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

L'ICI (Imposta comunale sugli immobili) è stata istituita con **D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504**.

Quest' imposta sul patrimonio immobiliare, doveva essere pagata dai: proprietari di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli situati nel territorio dello Stato; titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi beni; locatari in caso di locazione finanziaria (leasing); concessionari di aree demaniali.

La base imponibile era costituita dal valore dell'immobile.



Le aliquote e le detrazioni erano deliberate ogni anno dai Comuni.

Con la legge n. 126 del 24 luglio 2008, fu esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Questa imposta è **stata sostituita**, a decorrere dal 2012, **dall'Imposta Municipale (IMU)**.

