



# NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **14 maggio 2019**

## Titoli di sosta gestori istituzionali e privati

*Con la risposta all'interpello 135 del 9 maggio l'Agenzia Entrate chiarisce le modalità di certificazione dei corrispettivi.*

Preliminarmente va considerato se le **cessioni di sosta** sono erogate da gestori istituzionali o privati.

Nel primo caso, **gestori istituzionali**, le operazioni sono **fuori campo Iva** per carenza del **presupposto soggettivo**.

La certificazione avverrà mediante ricevuta numerata del gestore.

Nel secondo caso, **privati**, le operazioni rientrano **nel regime monofase di cui all'art. 74** l'Iva viene assolta una sola volta, alla fonte, , mentre tutti i passaggi ulteriori sono esclusi dal campo Iva.

In questo secondo caso l'imposta non è indicata separatamente dal corrispettivo ma se l'utente finale richiede la fattura la stessa deve essere emessa direttamente dall'esercente **entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta**, in questo caso il rivenditore emette fattura in nome e per conto del gestore privato del parcheggio.

Ovviamente la fattura va emessa in formato elettronico nella qualità di mittente il gestore privato del parcheggio indicando nel campo altri dati gestionali che trattasi di operazione monofase.