



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, 20 maggio 2019

Semplificazioni, è quasi fatta

La Camera ha dato il proprio assenso alla proposta di legge sulle semplificazioni fiscali. Vediamo quelle di principale interesse.

In rapido dettaglio riportiamo le più interessanti semplificazioni:

IVA	Modifica del termine per l'emissione della fattura elettronica , dal 1° luglio 2019 la fattura potrà essere emessa entro 15 giorni (non più 10) dal momento dell'effettuazione dell'operazione di cessione del bene o di prestazione del servizio.
	Dati contabili relativi al IV trimestre insieme alla dichiarazione annuale IVA che dovrà essere così presentata entro il mese di febbraio (non aprile). Dati del II° trimestre entro il 16 settembre.
	Dal 2020 possibile la cessione del credito IVA chiesto a rimborso anche per il credito trimestrale (per il credito annuale esisteva già la possibilità).

IMMOBILI	Per gli immobili a canone agevolato in mancanza di dichiarazione di rinuncia la rinnovo, da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza, il contratto viene rinnovato tacitamente per un biennio.
	Eliminato l'obbligo di confermare l'opzione per la cedolare secca nel caso di rinnovo dei contratti.

REDDITI	Nel caso di controlli formali l'Agenzia non potrà chiedere dati già in suo possesso. Eventuali richieste saranno considerate inefficaci,
	Presentazione della dichiarazione al 30 novembre (era 30 settembre).
	Impegno unico a trasmettere per gli intermediari da parte dei propri clienti. Valido fino al 31 dicembre del terzo anno successivo al rilascio

ISA	Gli indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA) non dovranno dichiarare i dati già contenuti nei modelli della dichiarazione.
IMU TASI	Termine per la presentazione della dichiarazione spostato al 31 dicembre dell'anno successivo (era il 30 giugno). Cancellati gli obblighi relativi al possesso dei requisiti per gli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta di primo grado e per fruire delle agevolazioni sugli immobili locati a canone concordato Dal 2022 esenzione TASI per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (cosiddetti immobili merce)
DSU	I termini di validità della dichiarazione sostitutiva unica, da presentare ai fini del calcolo ISEE, dal 1° gennaio 2020 avranno validità dal momento della presentazione fino al 31 dicembre (era 31 agosto).
FORFETARI	Gli obblighi informativi sono individuati con esclusione dei dati già presenti, nelle banche di dati a disposizione dell'Agenzia delle Entrate o che è previsto siano alla stessa dichiarati o comunicati, dal contribuente o da altri soggetti, entro la data di presentazione dei medesimi modelli di dichiarazione dei redditi.
CONTENZIOSO	Ampliamento del contraddittorio preventivo . L'Agenzia sarà tenuta ad avviare, nei casi espressamente previsti, un contraddittorio con il contribuente per definire in via amministrativa la pretesa tributaria. Sono esclusi gli avvisi di accertamento e di rettifica parziale L'Agenzia delle Entrate potrà derogare solo nelle ipotesi di fondato pericolo per la riscossione. In caso di mancata adesione , l'avviso di accertamento dovrà essere specificatamente motivato in relazione ai chiarimenti forniti e ai documenti prodotti dal contribuente nel corso del contraddittorio.
REGISTRI	La stampa delle scritture contabili è obbligatoria solo in sede di controllo e su richiesta dei controllori se i registri sono compilati meccanicamente.
AFFITTI	Per contratti di immobili ad uso abitativo stipulati dal 1° gennaio 2020 i canoni dovranno essere dichiarati solo se incassati fino all'intimazione di sfratto o all'ingiunzione di pagamento senza dover attendere la conclusione del provvedimento di convalida dello sfratto.

PRODOTTI RICICLATI	<p>Previsto, dal 2020, un contributo del 25% del costo d'acquisto di beni derivanti per almeno tre quarti da rifiuti o rottami. Alle imprese è riconosciuto un credito d'imposta, fino ad un importo massimo annuale di 10.000 euro per ciascun beneficiario, nel limite complessivo annuo di 10 milioni di euro.</p> <p>Per i consumatori, invece, l'agevolazione si tradurrà in uno sconto sul prezzo di vendita (nel limite massimo annuale di 5.000 per ciascun beneficiario).</p>
-------------------------------	--

ESERCIZI DI VICINATO	<p>Dal 1° gennaio 2020, erogazione di un contributo pari ai tributi comunali pagati dall'esercente nel corso dell'anno e per i tre anni successivi.</p> <p>Tale agevolazione è circoscritta ai soli esercizi di vicinato e alle medie strutture di vendita.</p>
-------------------------------------	--

ALCOLICI	Reintrodotto l'obbligo di denuncia fiscale per la vendita di alcolici nei pubblici esercizi
-----------------	--

RAVVEDIMENTO OPEROSO PARZIALE	<p>Possibile anche in caso di pagamento frazionato purché vengano rispettati i termini previsti. Qualora l'imposta dovuta sia versata in ritardo e il ravvedimento intervenga successivamente, la sanzione applicabile sarà corrispondente a quella riferita all'integrale tardivo versamento e gli interessi saranno dovuti per l'intero periodo di ritardo.</p> <p>Nel caso di versamento tardivo dell'imposta frazionata in scadenze differenti, sarà consentito al contribuente il ravvedimento dei singoli versamenti in base alle riduzioni stabilite o del versamento complessivo applicando alla sanzione la riduzione individuata in base alla data in cui la stessa sarà regolarizzata.</p>
--	---