Studio AMATO

PILLOLE 2018 02

BONUS VERDE

002/2018
Marzo

STUDIO AMATO – *guide operative interne*
Consulenze Contenzioso e Revisioni contabili
00132 – Colle Prenestino – Via Pagani n. 107 – 0622424203(r.a.)
www.studioamatoroma.it e-mail: studiaoamatoroma@virgilio.it

SOMMARIO

1.	**IL BONUS VERDE**
2.	**INTERVENTI AGEVOLABILI**
3.	**INTERVENTI ESCLUSI DALLE AGEVOLAZONI**
4.	**SOGGETTI BENEFICIARI**
5.	**MEZZI DI PAGAMENTO**
6.	**SCADENZA**

1. IL BONUS VERDE

L'ultima legge di Bilancio per il 2018 **n. 205/2017 nei commi da 12 a 15 dell'articolo 1** ha introdotto il cosiddetto **Bonus Verde**.

Il provvedimento consente di detrarre dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) il 36% delle spese **sostenute fino al 31 dicembre 2018**, con un limite massimo di 5.000 euro per la sistemazione a verde di immobili già esistenti ad uso abitativo.

La detrazione deve essere ripartita in dieci quote annuali di pari importo e spetta anche per gli interventi effettuati **sulle parti comuni esterne dei condomini**. Il limite di spesa è di 5.000 euro per unità immobiliare ad uso residenziale.

N.B.: *Se gli interventi sono realizzati su immobili* ***adibiti promiscuamente all'esercizio di attività commerciale o dell'arte o della professione*** *la detrazione spetta nella misura ridotta del 50%*

2. INTERVENTI AGEVOLABILI

La detrazione fiscale del 36% è riconosciuta **per l'esecuzione ed il pagamento nel corso dell'esercizio** dei seguenti interventi:

- **sistemazione a verde** di aree scoperte private di unità immobiliari o pertinenze di edifici esistenti
- recinzioni
- impianti di irrigazione
- realizzazione pozzi
- realizzazione di coperture a verde
- realizzazione di giardini pensili
- progettazione e manutenzione connesse ai lavori di cui sopra

SPESE AMMESSE

N.B.: **La riqualificazione di tappeti erbosi esclude quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro**

Consulenze Contenzioso e Revisioni contabili
00132 – Colle Prenestino – Via Pagani n. 107 – 0622424203(r.a.)
www.studioamatoroma.it e-mail: studiaoamatoroma@virgilio.it

3. INTERVENTI ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI

Nelle risposte date agli operatori del settore nell'edizione di Telefisco 2018 l'Agenzia Entrate ha specificato, **forse in questo caso esagerando nella visione restrittiva della norma**, che l'intervento per essere agevolato deve essere qualificato come **intervento straordinario** locuzione non utilizzata dal legislatore nella scrittura della norma e che ci pare vada a cozzare contro le intenzioni del legislatore. Peraltro nello stesso sito dell'Agenzia Entrate non si riscontra tale convincimento oralmente espresso nella conferenza di cui sopra.

Ad ogni buon conto sono sicuramente da escludere:

- le spese **per la manutenzione ordinaria annuale** di giardini e spazi preesistenti. Rimane ammissibile la manutenzione ordinaria quando legata ad un intervento idoneo al bonus;
- i **lavori in economia**, ovvero quelli fatti personalmente dal contribuente;
- le **piante acquistate in vaso**, a meno che il loro acquisto non costituisca porzione di un intervento complessivo più ampio.

4. SOGGETTI BENEFICIARI

Tutti i contribuenti, persone fisiche, assoggettati alla relativa imposta sul reddito (Irpef) che possiedono o detengano l'immobile, **dunque il bonus può essere richiesto da**:

proprietari;
nudi proprietari;
locatari;
titolari di un diritto reale di godimento;
comodatari.

RICORDA:	Nel caso di **vendita** dell'unità immobiliare sulla quale sono stati realizzati gli interventi oggetto di bonus, la detrazione non utilizzata, in tutto o in parte, è traferita per i rimanenti periodi di imposta, **salvo diverso accordo**, all'acquirente.

RICORDA ANCORA:	Nel caso di **decesso** dell'avente diritto, il beneficio si trasmette per intero all'erede che conservi la manutenzione dell'unità immobiliare.

5. MEZZI DI PAGAMENTO

Come sempre, per ottenere il diritto alla detrazione i pagamenti devono garantire la **tracciabilità**.
Nelle risposte a Telefisco 2018 l'Agenzia delle Entrate ha specificato che

ogni mezzo tracciabile

è idoneo a testimoniare l'avvenuta spesa.
Non vi sarà quindi alcun bonifico dedicato e per avere validata la spesa occorrerà non effettuare il pagamento per contanti e procedere ai pagamenti per mezzo di **assegni, bonifici ordinari, bancomat, carte di credito, vaglia postali** e simili.

6. SCADENZA

Come sempre, per usufruire del provvedimento è necessario che i pagamenti siano eseguiti nell'anno.

Attenzione, allo stato attuale questo provvedimento sarà in essere solo per il 2018, pertanto rientreranno nell'agevolazione i pagamenti **effettuati entro il 31 dicembre 2018**.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione degli argomenti trattati in questo stampato interno.

☺ ☺ ☺ ☺ ☺

STUDIO AMATO – *guide operative interne*
Consulenze Contenzioso e Revisioni contabili
00132 – Colle Prenestino – Via Pagani n. 107 – 0622424203(r.a.)
www.studioamatoroma.it e-mail: studiaoamatoroma@virgilio.it