



## I BONUS SUI LAVORI IN CASA 2019

In **estrema sintesi** le agevolazioni 2019 su ristrutturazioni, risparmio energetico, acquisto di arredi e sistemazione del verde

Ristrutturazione	Quali interventi	Detrazione	Regole
	Quelli di recupero elencati nell'articolo 16-bis del Tuir: manutenzione ordinaria (solo su parti comuni condominiali), manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento, eccetera	La detrazione Irpef è pari al 50% e viene ripartita in dieci rate annuali. La stessa si applica su una spesa massima di 96 mila euro per ogni unità immobiliare (pertinenze comprese) sostenuta entro la fine del 2019.	I pagamenti devono avvenire con bonifico bancario o postale "parlante". Per gli interventi che generano risparmio energetico entro 90 giorni dal termine dei lavcori va inviata la comunicazione online all'Enea.
Riqualificazione	Quali interventi	Detrazione	Regole
	Sono agevolati gli interventi di riqualificazione energetica e globale e sulle coperture, la sostituzione degli infissi e degli impianti di riscaldamento, l'installazione di solare termico, eccetera.	Detrazione (Irpef ed Ires) pari al 65% e ripartita in dieci anni; scende al 50% per finestre, schermature, caldaie a condensazione e a biomassa. Si applica solo per il 2019 (2021 nei condomini).	Per alcuni lavori sugli involucri condominiali il bonus arriva al 70 e 75%. Necessario il bonifico "parlante". Opere su edifici residenziali e immobili strumentali. Obbligatorio l'invio all'Enea antro 90 giorni.
Antisismica	Quali interventi	Detrazione	Regole
	Agevolati gli interventi di messa in sicurezza statica delle abitazioni e degli immobili a destinazione produttiva nelle zone ad alta pericolosità sismica (1, 2 e 3 ex Dpcm 3274/2003).	La detrazione (Irpef ed Ires) è ripartita in cinque anni e si calcola su una spesa massima di 96 mila euro o per unità immobiliare. Varia dal 50 all'85% a seconda delle operazioni effettuate.	Necessario il bonifico "parlante". Per le detrazioni più elevate occorre ridurre il rischio sismico di uno o due classi. Agevolate anche demolizione e ricostruzione purchè senza aumento volumetrico.
Mobili ed elettrodomestici	Quali interventi	Detrazione	Regole
-50%	Detraibile l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici nuovi di classe non inferiore ad A+ (A per i forni).	Detrazione Irpef ripartita in dieci anni e pari al 50% delle spese sostenute con un massimo di 10.000 euro per unità immobiliare. Il pagamento deve avvenire dopo l'inizio dei lavori.	Vale il pagamento con bonifico, carta di credito o di debito. Condizione è che siano destinati ad arredare l'immobile oggetto di recupero edilizio agevolato e che detti lavori siano iniziati non prima del 2018.
Sistemazione a verde	Quali interventi	Detrazione	Regole
	I lavori di sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e pozzi, coperture a verde e giardini pensili.	La detrazione è riconosciuta nella misura del 36% delle spese sostenuto fino a 5 mila euro per unità, compresi costi di progettazione e manutenzione.	Riguarda anche le parti comuni condominiali e si può pagare con ogni strumento idoneo che consenta la tracciabilità (anche assegno non trasferibile).

Guardare appresso alcune regole da ricordare.





Regola numero 1	Fare attenzione ai metodi di pagamento.  Bonifici parlanti o meno, carte di credito e di debito, assegni. Ogni intervento ha le proprie regole, prima di effettuarlo è consigliabile vedere nel dettaglio quali sono gli obblighi e quali mezzi di pagamento occorre utilizzare.		
	Inviare le documentazioni prescritte.  La manovra del 2018 aveva previste delle novità ora in vigore. Quando si eseguono		
Regola numero 2	lavori di ristrutturazione cui sono legati anche risparmi energetici cosiddetti generici, gli stessi sono agevolati nella misura del 50% a condizione che si invii la relativa documentazione all'Enea (telematica tramite il sito internet dell'Enea). Sono da comunicare interventi quali il cambio delle finestre, l'installazione di impianti fotovoltaici e di contabilizzazione del calore ed anche l'acquisto di elettrodomestici abbinati ai lavori edili, per le scadenze vedi sotto.		
	Attenzione alle scadenze.		
Regola	I lavori di cui sopra vanno comunicati entro 90 giorni, ma se eseguiti tra il 1°		
numero 3			
	<b>febbraio 2019</b> . La stessa può essere effettuata da chiunque seguendo le istruzioni sul sito dell'ENEA.		
	Causali dei bonifici parlanti.		
	Non basta eseguire il pagamento tramite i bonifici dedicati, va fatta attenzione anche		
Regola	alle causali da inserire negli stessi.		
numero 4	Per gli interventi di recupero edilizio e le misure antisismiche "qualificate" (detrazione		
	del 50, 70, 75, 80 od 85%) va indicato l'articolo 16-bis del DPR 916/1986.		
	Per il risparmio energetico "qualificato" (detrazione del 50, 65, 70 o 75%) <i>va indicato</i>		
Danala	l'art. 1 commi da 344 a 347 della legge 296/2006.		
Regola numero 5	Per i contribuenti Irpef vale SEMPRE il regime di cassa.  Per detti contribuenti non vale la data dei lavori o delle fatture, ma rileva sempre e		
numero 5	solamente il momento di pagamento.		
	Scadenza delle agevolazione sulle abitazioni.		
	Ricordare che per i lavori che interessano le abitazioni sia per ristrutturazioni che per		
Regola	riqualificazione energetica il termine di scadenza delle agevolazioni è il prossimo 31		
numero 6	dicembre 2019. Entro tale data dovranno quindi essere effettuati i pagamenti per		
	ottenere la relativa agevolazione. Salvo ulteriori proroghe che però saranno evidenti		
	solo in fine d'anno con la legge di bilancio 2020.		
	Per i lavori condominiali il termine scadrà nel 2021.		
Regola	Detrazione per gli arredi.  Va abbinata ad opere di ristrutturazione e mai ad opere sul risparmio energetico		
numero 7	(neppure su quelle declassate al 50%). L'Agenzia Entrate ha precisato che i lavori di		
1141110101	ristrutturazione devono avere carattere straordinario, non valendo le piccole opere.		
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

Lo Studio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione degli argomenti trattati in questo stampato interno.

**☺ ☺ ☺ ☺ ☺ Buon lavoro**