

## IVA: ALIQUOTE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

### 01. NOZIONE

Come noto il **DPR 26 ottobre 1972, n. 633** ha introdotto e disciplinato **l'imposta sul valore aggiunto (IVA)**.

Nei percorsi delle aliquote ci inoltriamo con questa scheda sulle **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**.

Le opere di urbanizzazione sono destinate alla soddisfazione di esigenze e di interessi collettivi e le stesse sono realizzate allo stesso tempo dell'attuazione degli interventi pubblici e privati.

Le opere di urbanizzazione sono individuate nel **Testo Unico edilizio, DPR 380/2011**.

### 02. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione primaria sono individuate **dall'art. 16, comma 7** del citato decreto che stabilisce "Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi:"

<b>strade residenziali;</b>
<b>spazi di sosta o di parcheggio;</b>
<b>fognature;</b>
<b>rete idrica;</b>
<b>rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;</b>
<b>pubblica illuminazione;</b>
<b>spazi di verde attrezzato.</b>

Il successivo **comma 7-bis** fa rientrare nel concetto i **cavedi multiservizi** e i **cavidotti** per il passaggio di reti di telecomunicazioni.

### 03. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il successivo comma 8 individua le opere di urbanizzazione secondaria disponendo che *“Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi.”*

<b>asili nido e scuole materne;</b>
<b>scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo;</b>
<b>mercati di quartiere;</b>
<b>delegazioni comunali;</b>
<b>chiese e altri edifici religiosi;</b>
<b>impianti sportivi di quartiere;</b>
<b>aree verdi di quartiere;</b>
<b>centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie.</b>

Il comma specifica che *“Nelle attrezzature sanitarie sono ricomprese le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi, alla bonifica di aree inquinate.”*

### 04. LE ALIQUOTE IVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La **tabella A, parte terza, allegata al DPR 633/1972, al numero 127-quinquies**, fa rientrare nei *“Beni e servizi soggetti all'aliquota del 10%”* le ***“opere di urbanizzazione primaria e secondaria”***.

Collegato anche il successivo **numero 127-septies** che annuncia la medesima aliquota ridotta per le *“prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione delle opere, degli impianti e degli edifici di cui al numero 127-quinquies,”*.

Pertanto ai fini della individuazione della **giusta aliquota** si sottolinea che deve trattarsi di un'opera tra quelle sopra citate e deve essere presente il requisito vitale della destinazione ad uso pubblico.

In tali opere rientrano anche le strade residenziali, realizzate in funzione di un centro abitato, in tale casistica non rientrano, al contrario, le strade statali, provinciali, di grande comunicazioni o interpoderali (pertanto queste non possono usufruire dell'aliquota ridotta).



---

Nel caso di strade residenziali nel concetto rientrano anche marciapiedi e vialetti pedonali che ne costituiscono parte integrante.

Un'ultima annotazione relativa alle opere di ammodernamento, sistemazione, pavimentazione e simili effettuate su strade preesistenti. Le stesse non rientrano nel concetto di costruzione, pertanto non possono usufruire dell'aliquota ridotta.

