



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma **31 gennaio 2020**

Dal 2 marzo F24 al posto dell'F23

Il Provvedimento Prot. n. 18379/2020 del 27 gennaio 2020.

Dal prossimo **2 marzo** anche per gli atti privati presentati per la registrazione si dovranno corrispondere **tributi, interessi, sanzioni e accessori** mediante il **modello F24**.

L'ormai datato **DM 8 novembre 2011** ministero Economia dispose che il modello F24 dovesse essere esteso anche ai versamenti di **registro, bollo, ipotecaria, catastale, accessori, interessi, sanzioni e tributi speciali**. Dispose però che le modalità di attuazione fossero demandate ad apposito provvedimento dell'AE.

Con il provvedimento in occhiello l'AE ha esteso l'uso del **modello F24** anche alle somme dovute per la registrazione degli **atti privati**.

Pertanto la disposizione si applicherà a tutti gli atti privati portati a registrazione, **anche su base volontaria**, ferme le già previste modalità di versamento per la registrazione:

dei **contratti di locazione e affitto di beni immobili** (prov. 554 del 3 gennaio 2014);

degli atti costitutivi delle start-up innovative (prov. 115137 del 19 luglio 2016).

Con risoluzione successiva saranno determinati i codici tributo da utilizzare e diramate le istruzioni.

Per il periodo transitorio fino al **31 agosto 2020** saranno considerati validi i versamenti effettuati sia con modello F23, sia con modello F24.

Dal **1° settembre 2020** i versamenti dovranno essere effettuati solo con il **modello F24**.