



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma 1° giugno 2020

COVID Stop ai canoni di locazione di impianti sportivi pubblici fino al 30 giugno

L'articolo 216 del decreto Rilancio, n. 34/2020.

L'articolo in occhiello ha modificato il disposto dell'art. 95 del DL Cura Italia ampliando di un mese le sospensioni disposte, pertanto:

per le federazioni sportive nazionali;

gli enti di promozione sportiva;

le società e associazioni sportive, professionistiche e dilettantistiche;

con domicilio fiscale o sede legale o sede operativa in Italia, il pagamento dei canoni di locazione e concessori relativi all'affidamento di **impianti sportivi pubblici** dello Stato e degli enti territoriali

sono sospesi dal 17 marzo 2020 al 30 giugno 2020.

I **canoni sospesi potranno essere corrisposti**, senza **alcuna sanzione e/o interesse**:

in unica soluzione entro il 31 luglio 2020; oppure

mediante rateizzazione fino a un massimo di 4 rate mensili di pari importo, a decorrere dal mese di luglio 2020.

In aggiunta i concessionari possono anche richiedere la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023 rifissando le condizioni di equilibrio anche attraverso la proroga della durata del rapporto onde favorire il recupero dei proventi volatizzati a causa dell'emergenza epidemiologica e l'ammortamento degli investimenti. In caso di mancato accordo le parti possono recedere dal contratto e il concessionario ha diritto al rimborso delle opere o se non ancora terminata al rimborso dei costi sostenuti.

Per gli impianti sportivi privati il conduttore da marzo 2020 a luglio 2020, ha diritto alla **riduzione del canone locatizio** in misura pari al 50%.