



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, 2 luglio 2020

COVID: Cessione credito d'imposta locazioni al via dal 13 luglio

Provvedimento Direttore AE 250739 del 1° luglio.

Diventa finalmente operativa la cessione dei crediti d'imposta:

per la locazione di botteghe e negozi (art. 65 del DL 18/2020);

per la locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda (art. 28 del DL 34/2020).

Con successivi provvedimenti saranno comunicate le modalità per l'adeguamento degli ambienti di lavoro e per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione.

Come noto coloro che hanno maturati questi crediti d'imposta possono cederli, anche parzialmente, ad altri soggetti.

Ad ogni buon conto i soggetti che intendono cedere a terzi devono comunicarlo all'AE mediante l'apposito modello con i dati dei cessionari, operazione idonea a consentire a questi ultimi di fruire del credito loro ceduto.

Rimandata a successivo provvedimento anche la possibilità di consentire l'invio della comunicazione tramite intermediario.

I cessionari utilizzeranno il credito nelle stesse modalità che sarebbero state adottate dal cedente e potranno utilizzare il credito in compensazione dal giorno lavorativo successivo alla comunicazione **tramite F24** (con appositi codici tributo oggi sconosciuti) ed esclusivamente in modalità telematica.

La quota dei crediti d'imposta ceduti che non è utilizzata **entro il 31 dicembre** dell'anno in cui è stata comunicata la cessione non può essere utilizzata negli anni successivi, né richiesta a rimborso ovvero ulteriormente ceduta.

