



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, 7 luglio 2020

COVID: Rinegoziazione del canone anche mediante modello RLI

Il comunicato stampa dell'Agenzia Entrate.

L'emergenza epidemiologia, dovuta al diffondersi del COVID-19, ha comportato, in molti casi, un'obiettiva difficoltà ad adempiere alla puntuale corresponsione dei canoni di locazione da parte degli esercenti attività produttivi.

La comunicazione dell'avvenuta riduzione avviene presentando all'Agenzia entrate il **modello 69**, dal 3 luglio tale adempimento si potrà effettuare **anche mediante il modello RLI** trasmettendolo telematicamente all'AE.

Ricordiamo che non esiste alcun obbligo di comunicazione dell'avvenuto accordo di riduzione, ma lo stesso è consigliabile per evitare ulteriori incombenze di richieste di documentazione.

Nel modello RLI è stata aggiunta nella sezione **Adempimenti successivi** la nuova possibilità di **Rinegoziazione del canone**.

Ovviamente un accordo di rinegoziazione in riduzione non comporta alcun versamento di imposta di registro o di bollo.

Nell'improbabile caso, al contrario, di rinegoziazione in aumento l'atto andrà registrato entro 20 giorni e le somme dovute saranno calcolate in autoliquidazione dal software comprensivo, se dovuti, anche di interessi e sanzioni.

Fino al 31 agosto si potrà presentare indifferentemente il Mod. 69 o il Mod RLI, **dal 1° settembre subentra solo il secondo modello**.