

## ONERI DEDUCIBILI, SPESE DETRAIBILI

### INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE A REGIME CONVENZIONALE

#### 01. NOZIONE

Alcune spese ed oneri, tassativamente elencati dalle norme legislative, possono avere un effetto positivo sulle imposte da versare poiché ne è permessa la deduzione dal reddito imponibile oppure la detraibilità dall'imposta dovuta.

Esiste una basilare differenza fra **spesa detraibile** ed **onere deducibile**.

**RICORDA:** per **deducibile** s'intende un onere che si porta in diminuzione dal **reddito complessivo**, successivamente si calcola l'imposta.

**RICORDA ANCORA:** per **detraibile** s'intende quando si porta in diminuzione **dall'imposta**, una percentuale della spesa sostenuta.

Va chiarito per rispondere a molte domande poste, **oneri e spese nella generalità dei casi, salvo rare eccezioni** (es.: affitto giovani agricoltori) **non danno diritto a rimborsi d'imposta**; se la percentuale da portare in diminuzione dall'imposta supera l'imposta stessa, semplicemente questa viene azzerata ma non si procede con alcun rimborso.

#### 01. L'ONERE O LA SPESA DI QUESTA SCHEDA

ONERE E/O SPESA	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI A REGIME CONVENZIONALE
Norma legislativa	Legge 431/1998
Deducibile/Detraibile	<b>Detraibile</b>
Misura	<b>Varia</b>
Rigo della Dichiarazione	<b>RP 71 Tipologia 2</b>
Rigo del Modello 730	<b>E 71 Tipologia 2</b>

## DOCUMENTI DA CONSERVARE

Contratto di locazione, registrato, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, e art. 4, commi 2 e 3 della legge n. 431 del 19/98.

Contratto di locazione sottoscritto con l'assistenza delle organizzazioni sindacali o asseverato se concluso sulla base di un accordo territoriale stipulato ai sensi del DM 16 gennaio 2017.

Dichiarazione del contribuente che il contratto non è assisto, né asseverato, in quanto concluso in assenza di un accordo territoriale stipulato ai sensi del DM 16 gennaio 2017.

Autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale.

**Questa detrazione è alternativa alla tipologia 1 e alla tipologia 3**, e a quella di cui ai rigo successivo (RP 72 – E72), il contribuente ha la **facoltà di scegliere quella a lui più favorevole**.

La detrazione, stabilita in misura forfettaria, rapportata al numero dei giorni, è pari a:

- **euro 991,60** se il reddito complessivo non supera euro **15.493,71**.

Questo codice va indicato dai giovani di **età compresa fra i 20 e i 30 anni**, con un reddito complessivo **non superiore a 15.493,71 euro**, che stipulano un contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n.431, per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale. Il requisito dell'età è soddisfatto qualora ricorra anche per una parte del periodo d'imposta in cui si intende fruire della detrazione. È necessario che l'immobile affittato sia diverso dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati dagli organi competenti ai sensi di legge.

La detrazione spetta **per i primi tre anni dalla stipula** del contratto e pertanto se questo è stato stipulato nel 2017 la detrazione potrà essere fruita anche per il 2018 e il 2019