

ONERI DEDUCIBILI, SPESE DETRAIBILI

INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

01. NOZIONE

Alcune spese ed oneri, tassativamente elencati dalle norme legislative, possono avere un effetto positivo sulle imposte da versare poiché ne è permessa la deduzione dal reddito imponibile oppure la detraibilità dall'imposta dovuta.

Esiste una basilare differenza fra **spesa detraibile** ed **onere deducibile**.

RICORDA: per **deducibile** s'intende un onere che si porta in diminuzione dal **reddito complessivo**, successivamente si calcola l'imposta.

RICORDA ANCORA: per **detraibile** s'intende quando si porta in diminuzione **dall'imposta**, una percentuale della spesa sostenuta.

Va chiarito per rispondere a molte domande poste, **oneri e spese nella generalità dei casi, salvo rare eccezioni** (es.: affitto giovani agricoltori) **non danno diritto a rimborsi d'imposta**; se la percentuale da portare in diminuzione dall'imposta supera l'imposta stessa, semplicemente questa viene azzerata ma non si procede con alcun rimborso.

01. L'ONERE O LA SPESA DI QUESTA SCHEDA

ONERE E/O SPESA	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE
Norma legislativa	Legge 431/1998
Deducibile/Detraibile	Detraibile
Misura	Forfettaria
Rigo della Dichiarazione	RP 71 Tipologia 1
Rigo del Modello 730	E 71 Tipologia 1

DOCUMENTI DA CONSERVARE

Contratto di locazione registrato.

Autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale.

Questa detrazione è alternativa alla tipologia 2 e alla tipologia 3, e a quella di cui ai rigo successivo (RP 72 – E72), il contribuente ha la **facoltà di scegliere quella a lui più favorevole**.

La detrazione, stabilita in misura forfettaria, rapportata al numero dei giorni, è pari a:

- **euro 300** se il reddito complessivo non supera euro **15.493,71**;
- **euro 150** se il reddito complessivo è superiore a euro 15.493,71 ma non a euro **30.987,41**.

Questo codice deve essere indicato dai contribuenti, **con reddito complessivo non superiore a 30.987,41 euro**, che hanno stipulato o rinnovato, ai sensi della legge n. 431 del 1998, contratti di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale.

La detrazione deve essere calcolata in base al periodo dell'anno in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale e al numero dei cointestatari del contratto di locazione.