

ONERI DEDUCIBILI, SPESE DETRAIBILI

INQUILINI GIOVANI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

01. NOZIONE

Alcune spese ed oneri, tassativamente elencati dalle norme legislative, possono avere un effetto positivo sulle imposte da versare poiché ne è permessa la deduzione dal reddito imponibile oppure la detraibilità dall'imposta dovuta.

Esiste una basilare differenza fra **spesa detraibile** ed **onere deducibile**.

RICORDA: per **deducibile** s'intende un onere che si porta in diminuzione dal **reddito complessivo**, successivamente si calcola l'imposta.

RICORDA ANCORA: per **detraibile** s'intende quando si porta in diminuzione **dall'imposta**, una percentuale della spesa sostenuta.

Va chiarito per rispondere a molte domande poste, **oneri e spese nella generalità dei casi, salvo rare eccezioni** (es.: affitto giovani agricoltori) **non danno diritto a rimborsi d'imposta**; se la percentuale da portare in diminuzione dall'imposta supera l'imposta stessa, semplicemente questa viene azzerata ma non si procede con alcun rimborso.

01. L'ONERE O LA SPESA DI QUESTA SCHEDA

| ONERE E/O SPESA | INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZIONE SPETTANTE AI GIOVANI |
|--------------------------|---|
| Norma legislativa | Legge 431/1998 |
| Deducibile/Detraibile | Detraibile |
| Misura | Varia |
| Rigo della Dichiarazione | RP 71 Tipologia 3 |
| Rigo del Modello 730 | E 71 Tipologia 3 |

DOCUMENTI DA CONSERVARE

Contratto di locazione registrato.

Autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale e che la stessa è diversa da quella dei genitori o di coloro cui è affidato.

Questa detrazione è alternativa alla tipologia 1 e alla tipologia 2, e a quella di cui al rigo successivo (RP 72 – E72), il contribuente ha la **facoltà di scegliere quella a lui più favorevole**.

La detrazione, stabilita in misura forfettaria, rapportata al numero dei giorni, è pari a:

- **euro 495,80** se il reddito complessivo non supera euro **15.493,71**;
- **euro 247,90** se il reddito complessivo è superiore a euro 15.493,71 ma non a euro **30.987,41**.

Questo codice deve essere indicato dai contribuenti, con reddito complessivo *non superiore a 30.987,41 euro*, intestatari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale a condizione che gli stessi siano stati stipulati o rinnovati secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 3, e dall'art. 4, commi 2 e 3 della legge n. 431 del 1998 (cosiddetti **contratti convenzionali**).

In nessun caso la detrazione spetta per i contratti di locazione intervenuti tra enti pubblici e contraenti privati.

La detrazione deve essere calcolata in base al periodo dell'anno in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale e al numero dei cointestatari del contratto di locazione.