

191. SPECIALE COVID

PRONTO IL DECRETO ASSEVERAZIONI PER IL SUPERBONUS 110%

01. NOZIONE

L'**articolo 119 del DL 19 maggio 2020** (*cosiddetto Rilancio*) aveva previsto un consistente miglioramento delle agevolazioni per specifici interventi edilizi, elevando la misura della detrazione originariamente prevista. In sede di conversione la **Legge 17 luglio 2020, n. 77** (*GU Serie Generale n.180 del 18-07-2020 - Suppl. Ordinario n. 25*) ha introdotte numerose e particolari novità.

In buona sostanza la **percentuale di detrazione** prevista dal 50 o all'85% a seconda degli interventi, è stata elevata nella **percentuale del 110%** per:

recupero del patrimonio edilizio, in base all'articolo 16-bis del TUIR inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (*cosiddetto sismabonus*) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto legge n. 63 del 2013;

riqualificazione energetica degli edifici (*cosiddetto ecobonus*), in base all'articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013

Ma v'è di più.

L'**articolo 121** prevede la possibilità di optare, in sostituzione della detrazione, per la cessione o per lo sconto sul corrispettivo in relazione a determinati interventi di:

recupero del patrimonio edilizio;

riqualificazione energetica degli edifici;

restauro della facciata degli edifici esistenti (*cosiddetto bonus facciate*);

installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

Importante operazione è quella delle asseverazioni che devono essere rilasciate dai tecnici abilitati e delle modalità di rilascio e di invio, questo cerchiamo succintamente di spiegare.

Ad ogni buon conto per gli approfondimenti generali è possibile consultare: **La Zanzara Fiscale n. 05/2020** che troverete nella **Sezione Veicoli informativi** nella **Divisione Aggiornamento** del nostro sito.

02. IL CONTENUTO DEL DECRETO MISE

Seguiamo il contenuto del decreto MISE mediante la rubrica degli articoli di maggior interesse.

Articolo 1 (Ambito di applicazione e definizioni)

Il decreto disciplina il contenuto e le modalità di trasmissione dell'asseverazione dei requisiti per gli interventi in questione, le modalità di verifica ed accertamento delle asseverazioni, attestazioni e certificazioni infedeli al fine dell'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'articolo prosegue poi con le definizioni utilizzate nell'articolo sulle quali si ritiene di evitarne il riporto essendo le stesse notoriamente ormai conosciute

Articolo 2 (Asseverazione)

Il Tecnico Abilitato dovrà anteporre al corpo dell'asseverazione il richiamo agli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, firmando dopo aver apposto il timbro fornito dal Collegio o Ordine Professionale.

Inoltre elementi essenziali dell'asseverazione sono anche:

la dichiarazione espressa del tecnico abilitato con la quale lo stesso specifica di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale ad un preciso indirizzo di posta elettronica certificata, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo6;

la dichiarazione che, alla data di presentazione dell'asseverazione, il massimale della polizza allegata è adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette asseverazioni o attestazioni.

Inoltre lo stesso alleggerà all'asseverazione copia della Polizza di Assicurazione, che costituisce parte integrante del documento di asseverazione, e copia del documento di riconoscimento.

Ai fini di questa casistica non saranno considerate valide le Polizze di Assicurazione stipulate con le imprese di assicurazione extracomunitaria.

Il massimale della Polizza di Assicurazione dovrà essere adeguato al numero delle asseverazioni rilasciate e all'ammontare degli importi degli interventi oggetto delle Asseverazioni; a tal fine, il Tecnico Abilitato dichiara che il massimale della Polizza di Assicurazione allegata all'Asseverazione è adeguato. In ogni caso il massimale della Polizza di Assicurazione **non può essere inferiore a € 500.000**.

L'asseverazione potrà essere rilasciata per gli interventi conclusi o per singoli stati di avanzamento delle opere, nei limiti previsti all'articolo 119, comma 13-bis del Decreto Rilancio ed è redatta:

secondo il modulo tipo di cui all'allegato 1, che contiene gli elementi essenziali dell'asseverazione di cui al presente articolo, **con riferimento al caso in cui i lavori siano conclusi**;

secondo il modulo tipo di cui all'Allegato 2, che contiene gli elementi essenziali dell'asseverazione di cui al presente articolo, **con riferimento al caso di uno stato di avanzamento lavori**.

Articolo 3 (Termini e modalità di trasmissione dell'asseverazione)

L'asseverazione, previa registrazione da parte del Tecnico Abilitato, è compilata on-line nel portale informatico ENEA dedicato, **secondo i modelli di cui agli allegati al presente decreto**.

La stampa del modello compilato, debitamente firmata in ogni pagina e timbrata sulla pagina finale con il timbro professionale, è digitalizzata e trasmessa ad ENEA attraverso il suddetto sito.

L'Asseverazione è trasmessa **entro 90 giorni dal termine dei lavori**, nel caso di asseverazioni che facciano riferimento a lavori conclusi. Con la trasmissione il Tecnico Abilitato riceve la relativa ricevuta di avvenuta trasmissione, che riporta il **codice univoco identificativo attribuito dal sistema**.

Articolo 4 (Verifiche ai fini dell'accesso al beneficio della detrazione diretta, alla cessione o allo sconto di cui all'articolo 121 del Decreto Rilancio)

L'ENEA effettuerà un controllo automatico per il tramite del portale.

In particolare, per ogni istanza, verifica che sia fornita dichiarazione:

a)	che il beneficiario rientri tra quelli previsti dal comma 9 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio e che siano rispettate le condizioni di cui al comma 10 del medesimo articolo;
b)	per tutti gli interventi oggetto dell'Asseverazione, che i dati tecnici dichiarati nella scheda di cui all'allegato D del Decreto Requisiti Ecobonus garantiscano: 1 - la rispondenza degli interventi ai requisiti di cui al medesimo decreto; 2 - che la tipologia di edificio rientri tra quelli agevolabili;
c)	che, per gli eventuali ulteriori interventi di cui all'articolo 14 del citato decreto-legge n. 63 del 2013, diversi da quelli di cui alla lettera b) e c), siano rispettate le condizioni di cui al comma 2 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio;
d)	della congruità degli stessi interventi al rispetto dei costi specifici di cui all'articolo 3, comma 2 del Decreto Requisiti Ecobonus;
e)	che l'Asseverazione sia regolarmente datata, sottoscritta e timbrata dal Tecnico Abilitato;
f)	che nell'Asseverazione sia presente il richiamo agli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
g)	del Tecnico Abilitato, con la quale lo stesso dichiara di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6;
h)	che, per la Polizza di Assicurazione, siano riportati la società assicuratrice, il numero della polizza, l'importo complessivo assicurato, la disponibilità residua della copertura assicurativa, che deve essere maggiore o uguale all'importo dell'intervento asseverato.

Nei casi in cui l'asseverazione si riferisca a uno stato di avanzamento delle opere per la loro realizzazione, ai fini della verifica di cui alle lettere b), c), d), g), è acquisita dichiarazione del tecnico abilitato che asseveri il rispetto dei requisiti secondo quanto indicato dal progetto, degli APE preliminari e dalle caratteristiche tecniche dei componenti acquistati, come evidenziato anche dalle attestazioni/schede tecniche fornite dai produttori e dalle fatture allegate.

Nei casi in cui, **trascorsi 48 mesi** dalla trasmissione dell'asseverazione di cui al comma 3, non sia pervenuta l'asseverazione di cui al comma 4, ENEA comunica la mancata conclusione dei lavori all'Agenzia delle entrate per il seguito di competenza.

Articolo 5 (Controlli a campione sulla regolarità dell'asseverazione)

I controlli a campione sono svolti da ENEA secondo le modalità e le procedure, in quanto compatibili con il presente decreto, previste dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 maggio 2018,

Il campione delle istanze sottoposte a controllo è definito **nel limite minimo del 5% delle Asseverazioni annualmente presentate.**

Articolo 6 (Sanzioni)

Ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli sarà irrogata **la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000** per ciascuna attestazione infedele resa.

La contestazione è effettuata per il tramite di posta elettronica certificata.

Di seguito riportiamo gli allegati 1 e 2 citati che dovranno essere compilati dai tecnici

03. L'ALLEGATO 1

Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

(Stato finale)

1

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____)

il ___/___/_____, codice fiscale: _____, residente a:

_____, CAP: _____, (prov. _____), in:

_____ n. _____, con studio sito a:

_____, CAP: _____, (prov. _____), in:

_____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____

con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2

del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di

atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non

veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

per i lavori oggetto della presente asseverazione,

a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. _____), in data: _____,

protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/1991 e dall'art. 8

comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26

giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai

fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o

modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data _____.

- i lavori sono eseguiti su:

○ edificio condominiale composto da n. _____ unità immobiliari e ○ dotato di impianto termico

centralizzato

○ unità immobiliare unifamiliare

○ unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e

dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno

○ immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di

cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119 del

D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 sono

vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

2

- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m²;

e

riguardano:

- gli interventi trainanti

1. ○ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che

interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie

lorda complessiva disperdente dell'edificio medesimo

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

pareti verticali: _____ [m²]
]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

coperture: _____ [m²]
]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione

fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000

3

euro corrispondente a: _____ euro.

- il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a: _____ euro.

2. ◦ intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile

complessiva pari a: _____ [kW] composto da n. _____ generatori di calore con impianti

centralizzati dotati di:

a) caldaie a condensazione

P. nom: _____ [kW], efficienza η_s : _____ [%] ; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)
(aggiungere le righe necessarie)

b) pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:

tipo di PDC4

: _____ ; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP _____ ; EER: _____ ; ◦

inverter; ◦ sonde geotermiche

(aggiungere le righe necessarie);

c) pompe di calore ad assorbimento a gas:

tipo di PDC5

: _____ ; Potenza utile nom. _____ [kW]; GUEh: _____ ; GUEc: _____ ;

inverter: ◦

(aggiungere le righe necessarie);

d) sistemi ibridi

caldaia a condensazione:

P.nom: ____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): ____ (%)

pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:

tipo di PDC5

: ____; Potenza utile nom.: ____ [kW]; COP: ____; EER: ____;

inverter; sonde geotermiche

(aggiungere le righe necessarie);

3

e) sistemi di microcogenerazione

Pelettrica: ____ [kW]; Pterm: ____ [kW]; PES: ____ [%]; Risc. supp.; Prisc.supp.: ____ [kW]

f) collettori solari

Superficie lorda Ag di un singolo modulo ____ [m²

]; numero di moduli: ____ Sup. tot.:

____ [m²

]

Tipo di collettori5

____; tipo di installazione6

____; Inclinazione % :

____; orientamento7

: ____; impianto factory made: accumulo in litri: ____;

destinazione del calore8

: ____; tipo di impianto integrato o sostituito9

:

____; certificazione solar Keymark;

g) teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di

infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015

per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE,

l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera

tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102).

Potenza nominale dello scambiatore _____ kW; rendimento dello scambiatore _____ %;

fp,nren: _____

10; Tipologia di rete di teleriscaldamento efficiente: _____11

.

h) caldaie a biomassa - classe 5 stelle (in edifici unifamiliari in unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio

2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186).

Potenza utile nominale: Pu _____ kW; rendimento utile nominale della caldaia _____ %;

destinati a: climatizzazione invernale; climatizzazione estiva¹²; prod. di acqua calda sanitaria¹³

- l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al

prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000¹⁴ euro

corrispondente a: _____ euro

- il costo complessivo dei lavori realizzati sull'impianto corrisponde a: _____ euro

Eseguiti su:

E.a) _____ l'edificio _____ condominiale _____ denominato:

sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____

(prov. _____),

dotato di impianto di termico centralizzato (la spunta è automatica se si eseguono gli interventi di

cui al punto 2)

Composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

Foglio: _____ particella: _____ sub: _____; quota millesimale ____; C.F.:

_____ dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali per ogni

singola unità immobiliare, o su cui sono eseguiti interventi trainati

(mettere una unità immobiliare per rigo – aggiungere le righe necessarie)

E.b l'edificio unifamiliare,

sito in _____, CAP: _____, città¹³ _____, (prov. ____),

individuato al catasto da:

Foglio: _____; particella: _____;

4

sub: _____; C.F.: _____ dei soggetti beneficiari delle detrazioni

fiscali.

GG (gradi giorno): _____, zona climatica: _____

e

- gli interventi trainati

riguardanti le parti comuni¹⁶:

1.1 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le

parti comuni l'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva minore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo avente superficie

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

pareti verticali: _____ [m²

]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

coperture: _____ [m²

]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

1.2 sostituzione degli infissi delle parti comuni

Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]
(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.e 1.2 previste in progetto ammontano a _____

euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento, diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un costo di _____ euro;

1.3 schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni

Sup. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²

]; tipo di scherm./chiusura oscurante¹⁷ : _____;

g_{tot}: _____; resistenza termica supplementare¹⁸: _____ [Km²

/W]; orientamento¹⁹ : _____

- le spese, per gli interventi di cui al punto 1.3 previste in progetto ammontano a _____ euro,

la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro) per il numero di unità

immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di

cui realizzati per un costo di _____ euro;

2.1 intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____ [kW] con impianti dotati di:

a) generatori di aria calda a condensazione

P.nom: _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)

b) generatori a biomassa in classe 5: di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori

di calore alimentati da biomasse combustibili

Pu: _____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale: _____ [%]

5

c) scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa

di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Pu (scaldacqua sostituito): ____ [kW]; tipo di scald. sostituito²⁰: ____;

Pu (scaldacqua a PDC): ____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua²¹: ____;

- le spese, per gli interventi di cui al presente punto lettere a), b e c) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al

prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per

unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $30.000/1,1 = 27.272$)

per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio (o interessate dall'intervento) corrispondente complessivamente a _____ euro,

- sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere a); b); c) per un ammontare

pari a: _____ euro

d) in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: ____ kWp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera d) previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni

kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f),

del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

e) corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera e) previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni

kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

f) infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera f) previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari

che compongono l'edificio

e le parti private di

l'unità immobiliare facente parte dell'edificio condominiale E.a) di cui sopra

foglio: _____ particella: _____; sub: _____ C.F.: _____ dei beneficiari

(ripetere, compreso l'elenco degli interventi di cui ai punti successivi, per ogni unità immobiliare

interessata):

oppure

l'edificio unifamiliare E.b) di cui sopra:

1.1.2 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le

parti private dell'involucro.22

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

pareti verticali: _____ [m²

]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

coperture: _____ [m²

]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

6

.....

pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K];

.....

1.2.2 sostituzione degli infissi

Superficie: _____ [m²

]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]

(ripetere per ogni singolo infisso)

- le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.2 e 1.2. 2 previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto

del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro.

1.3.1 schermature solari e chiusure oscuranti

Sup. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²

]; tipo di scherm./chiusura oscurante¹⁵: _____;

g_{tot}: _____; resistenza termica supplementare¹⁶: _____ [Km²

/W]; orientamento¹⁷: _____

(ripetere per ogni singola schermatura)

- le spese previste in progetto ammontano a: _____ euro e che la spesa massima

ammessibile è pari $60.000/1,1 = 54.545$ euro per unità immobiliare,

2.2 Impianti

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di:

a) caldaie a condensazione²³

P.nom: _____ [kW], efficienza η_s : _____ [%]; Rendimento utile nom. (100%): _____

(%); con sistemi di termoregolazione evoluti della classe²⁴: _____

(aggiungere le righe necessarie)

b) generatori di aria calda a condensazione²³

P.nom: _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%)

(aggiungere le righe necessarie)

c) pompe di calore²³ (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche:

tipo di PDC⁵

: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP _____; EER: _____; inverter:

(aggiungere le righe necessarie);

d) pompe di calore ad assorbimento a gas²³:

tipo di PDC⁵

: _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; CUE_h _____; GUE_c: _____; inverter:

(aggiungere le righe necessarie);

e) sistemi ibridi²³

caldaia a condensazione:

P.nom: ____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): ____ (%)

pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche:

tipo di PDC5

: ____; Potenza utile nom.: ____ [kW]; COP ____; EER: ____; inverter:

(aggiungere le righe necessarie);

f) scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa

di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Pu (scaldacqua sostituito): ____ [kW]; tipo di scald. Sostituito¹⁸ ____;

Pu (scaldacqua a PDC): ____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua¹⁹: ____;

- Le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2.2, lettere a) ad f) ammontano a

_____ euro e la spesa massima ammissibile è pari $30.000/1,1 = 27.272$ euro per unità

7

immobiliare;

g) sistemi microgenerazione²³

Pelettrica: ____ [kW]; Pterm: ____ [kW]; PES: ____ [%]; Risc. supp. ; Prisc.supp.: ____ [kW]

- Le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile per

l'intervento è pari a $100.000/1,1 = 110.000$ euro;

h) generatori a biomassa²³ installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili

Pu: ____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale: ____ [%]

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è

pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro.

i) building automation

- i dispositivi installati hanno caratteristiche e funzioni conformi a quanto previsto dal "decreto requisiti ecobonus";

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile

dal "decreto requisiti ecobonus" è pari a: ____ euro;

- gli impianti sopra indicati sono destinati a: climatizzazione invernale ; climatizzazione estiva ; prod. di acqua calda sanitaria

j) solare termico

Superficie lorda Ag di un singolo modulo ___ [m²

]; numero di moduli: ___ Sup. tot.: ___

[m²

]

Tipo di collettori ⁴

_____ ; tipo di installazione ⁵

_____ ; Inclinazione % : _____ ;

orientamento ⁶

: _____ ; impianto factory made: accumulo in litri: _____ ;

destinazione del calore ⁷

: _____ ; tipo di impianto integrato o sostituito ⁸

:

_____ ; certificazione solar Keymark;

- le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è

pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro.

- gli interventi di cui ai punti 1.1.2; 1.2.2; 1.31. e punto 2.2 lettere a); b), c), d),

e), f), g), h), i), j) sono stati conclusi ²⁵ per un ammontare pari a: _____

euro

- La potenza utile complessiva dell'impianto di climatizzazione invernale unifamiliare esistente prima

degli interventi è pari a: _____ [kW].

k) in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: _____ kWp

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera k) previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di

potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f), del testo

unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di

spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;

l) corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera l) previste in progetto ammontano a

8

_____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh

di capacità di accumulo del sistema di accumulo;

m) infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

- le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera m) previste in progetto ammontano a

_____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che

compongono l'edificio

3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a:

_____ euro (somma delle spese per gli interventi previsti sulle parti comuni);

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a:

_____ euro (somma delle spese degli interventi realizzati sulle parti comuni);

3.2 il costo complessivo degli interventi di progetto sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte

le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (somma delle spese

degli interventi previsti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale);

3.2.1il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte

le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (sommadelle spese

per gli interventi eseguiti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio

condominiale);

- l'importo dei lavori totale della presente asseverazione corrisponde a: _____ euro
(somma

dei punti 3.1.1 e 3.2.1);

- a garanzia della presente asseverazione è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le

finalità di cui al comma 14 del dell'art. 119 del D.L. 34/2020, la polizza assicurativa n.

_____ con la compagnia assicuratrice _____, regolarmente autorizzata da

_____, per un importo di lavori pari a _____

26 euro di cui

si allega copia e che

la stessa polizza è stata utilizzata per altre asseverazioni rese sempre ai sensi del comma 13

dell'art. 11° del D.L. 34/2020 per un importo complessivo pari a: _____ euro.

Indicare i codici ENEA delle eventuali precedenti asseverazioni:

1) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;

2) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;

3) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro;

(aggiungere le righe necessarie);

- i costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi

massimi unitari previsti dal "decreto requisiti ecobonus", stimati mediante il prezzario

_____ ;

- sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza;

- gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti;

- le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono

9

dotate di impianto di climatizzazione invernale;

- con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di due classi energetiche

passando dalla classe iniziale _____ alla classe finale _____ secondo idati di progetto e

i

calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui

risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica²⁷ redatti da me medesimo o da

(indicare i dati identificativi del professionista o professionisti che hanno redatto gli APE ante e

post-interventi):

nome e cognome _____, nato/a a

_____ (prov. __) il ___/___/_____, codice fiscale

_____, residente a _____, CAP _____,

(prov.

___), in _____ n. _____, con studio sito a

_____, CAP: _____, (prov. _____), in

_____ n. _____, iscritto

all'ordine/collegio

professionale: _____ di _____

_____) con il numero: _____.

Si allegano gli attestati di prestazione energetica ante post intervento secondo il modello del decreto

26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida

nazionali per la certificazione energetica degli edifici".

Dichiara altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti

asseverazioni (per stati avanzamento successivi al primo):

Codici delle precedenti asseverazioni trasmesse (caricamento automatico):

sal n. 1 - codice asseverazione: _____ del _____

sal n. 2 - codice asseverazione: _____ del _____

DICHIARA, inoltre,

di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2

dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica

certificata: _____

_____ lì, _____ 28

In fede

Firma e timbro

(anche su tutte le pagine che compongono la presente relazione)

10

1

La compilazione del presente documento, deve avvenire on-line, nell'apposito sito accessibile dalla pagina web:

<https://detrazionifiscali.enea.it/>. Per gli stati di avanzamento successivi al primo occorre indicare i precedenti codici

attribuiti dalla procedura ENEA.

2 Nessuno degli interventi trainanti di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 può essere inserito come

intervento trainato.

3 50.000 euro per edifici unifamiliari ed edifici o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che

siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, euro 40.000 euro

moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità

immobiliari, 30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici

composti da più di otto unità immobiliari.

4 aria/aria; aria/acqua; salamoia/aria; salamoia/acqua; acqua/aria; acqua/acqua.

5 Piani vetrati; sottovuoto o tubi evacuati.

6 Tetto piano; tetto a falda; altro.

7 Nord; nord-est; est; sud-est; sud; sud-ovest; ovest; nord-ovest

8 Produzione di acqua calda sanitaria; produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

9 Boiler elettrico; scaldacqua a gas/gasolio; altro.

10 Fattori di conversione in energia primaria del teleriscaldamento

11 50% di energia da fonti rinnovabili; 50% di calore di scarto; 75% di calore cogenerato; 50% di una combinazione

delle precedenti;

12 Solo se si installano pompe di calore reversibili.

13 Nel rispetto del comma 6 dell'art. 5 del DPR 412/93.

14 30.000 per edifici unifamiliari ed edifici o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano

funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, 20.000 euro moltiplicati per il

numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari ovvero

a 15.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da

più di otto unità immobiliari.

15 Nel caso che il Comune non risulta nell'elenco del sistema a causa di accorpamenti o in mancanza dell'attribuzione

gradi giorno del nuovo Comune accorpato inserire il Comune di ubicazione dell'edificio precedente all'accorpamento.

16 Per gli edifici condominiali

17 1) persiana; 2) persiana avvolgibile; 2) Tenda o veneziana; 4) Altra schermatura solare; Altra chiusura oscurante.

18 Solo per persiane, persiane avvolgibili e altre chiusure oscuranti.

19 Da Est a Ovest passando per il Sud e per le schermature, tutti gli orientamenti per le chiusure oscuranti.

20 Boiler elettrico; Gas/gasolio; Altro.

21 Valore minimo: 2,6.

22 Non è ammesso tra gli interventi trainati negli su edifici unifamiliari o unità immobiliari situate all'interno di edifici

plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno quando

incide per più del 25% della superficie lorda disperdente.

23 Ammesso negli edifici condominiali con impianti autonomi quando si esegue come intervento trainante l'intervento

sulle parti opache dell'involucro.

24 Appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.



25 Gli interventi di cui ai punti 1.1, 1,2e 2.1, lettere a), b), c), d), e) ,f), g), h), i) e j) possono essere conteggiati nel SAL

solo se conclusi.

26 Mettere l'importo complessivo assicurato dalla polizza.

27 Gli APE, ai fini delle detrazioni fiscali del 110%, non possono essere redatti con i software che adottano metodi di

calcolo semplificati tipo DOCET. I relativi tabulati contenenti i dati di input e lo sviluppo dei calcoli sono conservati a

cura del tecnico abilitato e dei soggetti beneficiari delle detrazioni.

28 Il luogo viene inserito dal tecnico abilitato la data dal sito ENEA.



04. L'ALLEGATO 2

Allegato 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b), del Decreto "Asseverazioni" Stato di avanzamento lavori (SAL) n. ___ del ___/___/___ Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. ___) il ___/___/___, codice fiscale: _____, residente a: _____, CAP: _____, (prov. ___), in: _____ n. ____, con studio sito a: _____, CAP: _____, (prov. ___), in: _____ n. ____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., DICHIARA CHE per i lavori oggetto della presente asseverazione, a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. ___), in data: _____, protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati; - gli stessi lavori sono iniziati in data _____. - i lavori sono eseguiti su: edificio condominiale composto da n. ____ unità immobiliari e dotato di impianto termico centralizzato unità immobiliare unifamiliare unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art 119 del D.L. 34/2020 convertito con la legge 17 luglio 2020, 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. - la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m²; 2 e riguardano: - gli interventi trainanti 1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente

dell'edificio medesimo - che le superfici oggetto dell'intervento sono: pareti verticali: _____ [m²]; trasm.ante:_____ [W/m²K]; trasm.post:_____ [W/m²K]; coperture:_____ [m²]; trasm.ante:_____ [W/m²K]; trasm.post:_____ [W/m²K]; pavimenti:_____ [m²]; trasm.ante:_____ [W/m²K]; trasm.post:_____ [W/m²K]; di cui realizzati pareti verticali:_____ [m²]; coperture:_____ [m²]; pavimenti:_____ [m²]; - che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.0003 euro corrispondente a: _____euro. - il costo complessivo previsto dei lavori sulle parti opache ammonta a: _____euro. - il costo dei lavori realizzati è pari a: _____euro;

2. intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____[kW] composto da n. _____ generatori di calore con impianti centralizzati dotati di: a)caldaie a condensazione P.nom:_____ [kW], efficienza η_s : _____ [%] ; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%) (aggiungere le righe necessarie) b)pompe di calore (PDC)a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche: tipo di PDC4 : _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP _____; EER: _____ ; inverter: sonde geotermiche (aggiungere le righe necessarie); c)pompe di calore ad assorbimento a gas: tipo di PDC5 : _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; GUEh: _____; GUEc: _____; inverter: 3 (aggiungere le righe necessarie); d)sistemi ibridi caldaia a condensazione: P.nom:_____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%) pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche: tipo di PDC5 : _____; Potenza utile nom.:_____ [kW]; COP: _____; EER: _____ ; inverter: sonde geotermiche (aggiungere le righe necessarie); e)sistemi di microgenerazione Pelettrica:_____ [kW]: Pterm: _____[kW]; PES: _____ [%]; Risc. supp.; Prisc.supp.: _____[kW] f)collettori solari Superficie lorda Ag di un singolo modulo _____ [m²]; numero di moduli: _____Sup. tot.: _____ [m²] Tipo di collettori5 _____; tipo di installazione6_____; Inclinazione % : _____; orientamento7 :_____; impianto factory made: accumulo in litri: _____; destinazione del calore8 :_____; tipo di impianto integrato o sostituito9 : _____; certificazione solar Keymark; g)teleriscaldamento (esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102). Potenza nominale dello scambiatore _____ kW; rendimento dello scambiatore _____%; fp,nren:_____10; Tipologia di rete di teleriscaldamento efficiente:_____11 . h)caldaie a biomassa - classe 5 stelle (in edifici unifamiliario in unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari

che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186). Potenza utile nominale: Pu _____ kW; rendimento utile nominale della caldaia _____%; destinati a: climatizzazione invernale; climatizzazione estiva¹²; prod. di acqua calda sanitaria¹³ - l'ammontare massimo dei lavori del presente punto su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 30.000/20.000/15.000¹⁴ euro corrispondente a: _____ euro; - il costo complessivo di progetto degli interventi sull'impianto corrisponde a: _____ euro; - sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere a); b); c); d); e); f); g); h) per un ammontare pari a: _____ euro; Eseguiti su: E.a) l'edificio condominiale denominato: _____ sito in _____, CAP: _____, città¹⁵ _____ (prov. _____), dotato di impianto di termico centralizzato (la spunta è automatica se si eseguono gli interventi di 4 cui al punto 2) Composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate: Foglio: _____ particella: _____ sub: _____; quota millesimale _____; C.F.: _____ dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali per ogni singola unità immobiliare, o su cui sono eseguiti interventi trainati (mettere una unità immobiliare per rigo – aggiungere le riga necessarie) E.b) l'edificio unifamiliare, sito in _____, CAP: _____, città¹³ _____, (prov. _____), individuato al catasto da: Foglio: _____; particella: _____; sub: _____; C.F.: _____ dei soggetti beneficiari delle detrazioni fiscali. GG (gradi giorno): _____, zona climatica: _____ e - gli Interventi trainati riguardanti le parti comuni¹⁶: 1.1 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti comuni l'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva minore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo avente superficie - che le superfici oggetto dell'intervento sono: pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; di cui realizzati pareti verticali: _____ [m²]; coperture: _____ [m²]; pavimenti: _____ [m²]; 1.2 sostituzione degli infissi delle parti comuni

Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K] (ripetere per ogni singolo infisso) - le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.e 1.2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un costo di _____ euro; 5 1.3 schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni Sup. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²]; tipo di scherm./chiusura oscurante 17: _____; gtot: _____; resistenza termica supplementare 18: _____ [Km²/W]; orientamento 19: _____ - le spese, per gli interventi di cui al punto 1.3 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento l'aliquota del 110% pari a $60.000/1,1 = 54.545$ euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio corrispondente complessivamente a _____ euro di cui realizzati per un costo di _____ euro; 2.1 intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti di potenza utile complessiva pari a: _____ [kW] con impianti dotati di: a) generatori di aria calda a condensazione P.nom: _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%) b) generatori a biomassa in classe 5: di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili Pu: _____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale: _____ [%] c) scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Pu (scaldacqua sostituito): _____ [kW]; tipo di scald. sostituito 20: _____; Pu (scaldacqua a PDC): _____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua 21: _____; - le spese, per gli interventi di cui al presente punto lettere a), b e c), previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'intero edificio risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (30.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro) per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio (o interessate dall'intervento) corrispondente complessivamente a _____ euro, - sono stati conclusi gli interventi di cui alle superiori lettere a); b); c)) per un ammontare pari a: _____ euro d) in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: _____ kWp - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera d) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto

limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale; e) corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera e) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo; f) infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici 6 - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera f) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio e le parti private di l'unità immobiliare facente parte dell'edificio condominiale E.a) di cui sopra foglio: ____ particella: ____; sub: __C.F.: _____ dei beneficiari (ripetere, compreso l'elenco degli interventi di cui ai punti successivi, per ogni unità immobiliare interessata): oppure l'edificio unifamiliare E.b) di cui sopra: 1.1.2 isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti private dell'involucro.22 - che le superfici oggetto dell'intervento sono: pareti verticali: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; coperture: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; pavimenti: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K]; di cui realizzati pareti verticali: _____ [m²]; coperture: _____ [m²]; pavimenti: _____ [m²]; 1.2.2. sostituzione degli infissi Superficie: _____ [m²]; trasm. ante: _____ [W/m²K]; trasm. post: _____ [W/m²K] (ripetere per ogni singolo infisso) - le spese, per gli interventi di cui ai punti 1.1.2 e 1.2. 2 previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile per l'unità immobiliare risulta pari al prodotto del "limite di spesa prevista dall'ecobonus" (60.000 euro di detrazione massima per unità immobiliare oggetto dell'intervento diviso l'aliquota del 110% pari a 60.000/1,1 = 54.545 euro. 1.3.1 schermature solari e chiusure oscuranti Sup. scherm/chiusura oscurante: _____ [m²]; tipo di scherm./chiusura oscurante 15: _____; gtot: _____; resistenza termica supplementare 16: _____ [Km² /W]; orientamento 17: _____ (ripetere per ogni singola schermatura) - le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e che la spesa massima ammissibile è pari 60.000/1,1 = 54.545 euro per unità immobiliare, 2.2 Impianti Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di: 7 a) caldaie a condensazione 23 P.nom: _____ [kW], efficienza η_s : _____ [%]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%) - con sistemi di termoregolazione evoluti della classe 24: _____ (aggiungere le righe necessarie) b) generatori di aria calda a condensazione 23 P.nom: _____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): _____ (%) (aggiungere le righe necessarie) c) pompe di calore 23 (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche: tipo di PDC 5 : _____; Potenza utile nom. _____ [kW]; COP _____; EER: _____; inverter:

(aggiungere le righe necessarie); d) pompe di calore ad assorbimento a gas²³: tipo di PDC5 : ____; Potenza utile nom. ____ [kW]; CUEh ____; GUEc: ____; inverter: (aggiungere le righe necessarie); e) sistemi ibridi²³ caldaia a condensazione: P.nom: ____ [kW]; Rendimento utile nom. (100%): ____ (%) pompa di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche: tipo di PDC5 : ____; Potenza utile nom.: ____ [kW]; COP ____; EER: ____ ; inverter: (aggiungere le righe necessarie); f) scaldacqua a pompa di calore sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. Pu (scaldacqua sostituito): ____ [kW]; tipo di scald. Sostituito¹⁸ ____; Pu (scaldacqua a PDC): ____ [kW]; COP del nuovo scaldacqua¹⁹: ____; - Le spese previste in progetto per gli interventi di cui al punto 2.2, lettere a) ad f) ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari $30.000/1,1 = 27.272$ euro per unità immobiliare; g) sistemi microgenerazione²³ Pelettrica: ____ [kW]; Pterm: ____ [kW]; PES: ____ [%]; Risc. supp. ; Prisc.supp.: ____ [kW] - Le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile per l'intervento è pari a $100.000/1,1 = 90.909,09$ euro; h) generatori a biomassa²³ installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili Pu: ____ [kW]; rendimento utile alla potenza nominale: ____ [%] - le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro; i) building automation - i dispositivi installati hanno caratteristiche e funzioni conformi a quanto previsto dal "decreto requisiti ecobonus"; - le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile dal "decreto requisiti ecobonus" è pari a: ____ euro; 8 - gli impianti sopra indicati sono destinati a: climatizzazione invernale ; climatizzazione estiva⁶ ; prod. di acqua calda sanitaria⁷ ; j) solare termico Superficie lorda Ag di un singolo modulo __ [m²]; numero di moduli: ____ Sup. tot.: ____ [m²] Tipo di collettori⁴ ____; tipo di installazione⁵ ____; Inclinazione % : ____; orientamento⁶ : ____; impianto factory made: accumulo in litri: ____; destinazione del calore⁷ : ____; tipo di impianto integrato o sostituito⁸ : ____; certificazione solar Keymark; - le spese previste in progetto ammontano a _____ euro e la spesa massima ammissibile è pari a $30.000/1,1 = 27.272$ euro; - gli interventi di cui ai punti 1.1.2; 1.2.2; 1.31. e punto 2.2 lettere a); b), c), d), e), f), g), h), i), j) sono stati conclusi²⁵ per un ammontare pari a: _____ euro - La potenza utile complessiva dell'impianto di climatizzazione invernale unifamiliare esistente prima degli interventi è pari a: ____ [kW]. k) in abbinamento con impianti fotovoltaici di potenza di picco pari a: ____ kWp - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera k) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d)

, e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale; l) corredati dei sistemi di accumulo per una capacità pari a _____ kWh - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera l) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è 48.000 euro, ovvero di 1.000 euro per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo; m) infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici - le spese per gli interventi di cui al presente punto lettera m) previste in progetto ammontano a _____ euro, la spesa massima ammissibile è di 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio 3. Spese complessive e dichiarazioni 3.1 Il costo complessivo degli interventi di progetto previsti sulle parti comuni ammonta a: _____ euro (somma delle spese per gli interventi previsti sulle parti comuni); 3.1.1. Il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti comuni ammonta a: _____ euro (somma delle spese degli interventi realizzati sulle parti comuni); 3.2 il costo complessivo degli interventi di progetto sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (somma delle spese degli interventi previsti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale); 9 3.2.1 il costo complessivo degli interventi realizzati sulle parti private (edifici unifamiliari o tutte le unità immobiliari del condominio) ammonta a: _____ euro (sommadelle spese per gli interventi eseguiti sull'edificio unifamiliare o sulle unità immobiliari dell'edificio condominiale); - l'importo dei lavori totale della presente asseverazione corrisponde a: _____ euro (somma dei punti 3.1.1 e 3.2.1); - a garanzia della presente asseverazione è stata stipulata a proprio nome ed esclusivamente per le finalità di cui al comma 14 del dell'art. 119 del D.L. 34/2020, la polizza assicurativa n. _____ con la compagnia assicuratrice _____, regolarmente autorizzata da _____, per un importo di lavori pari a _____ 26 euro di cui si allega copia e che la stessa polizza è stata utilizzata per altre asseverazioni rese sempre ai sensi del comma 13 dell'art. 11° del D.L. 34/2020 per un importo complessivo pari a: _____ euro. Indicare i codici ENEA delle eventuali precedenti asseverazioni: 1) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro; 2) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro; 3) Cod. _____, importo assicurato: _____ euro; (aggiungere le righe necessarie); - i costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i criteri di valutazione e i costi massimi unitari previsti dal "decreto requisiti ecobonus", stimati mediante il prezzo _____; - sono state rispettate le norme in materia di efficienza energetica e sicurezza; - gli interventi trainati sono eseguiti congiuntamente agli interventi trainanti; - le unità immobiliari oggetto della presente asseverazione, nello stato ante intervento, sono dotate di impianto di

climatizzazione invernale; - con gli interventi previsti l'edificio consegue il miglioramento di due classi energetiche passando dalla classe iniziale _____ alla classe finale _____ secondo i dati di progetto e i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "decreto requisiti ecobonus" i cui risultati sono riportati negli attestati di prestazione energetica²⁷ redatti da me medesimo o da (indicare i dati identificativi del professionista o professionisti che hanno redatto gli APE ante e post-interventi): nome e cognome _____, nato/a a _____ (prov. __) il __/__/____, codice fiscale _____, residente a _____, CAP _____, (prov. __), in _____ n. _____, con studio sito a _____, CAP: _____, (prov. __), in _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____) con il numero: _____. Si allegano gli attestati di prestazione energetica ante post intervento secondo il modello del decreto 26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici". Dichiaro altresì, che per i lavori sopra indicati sono state già prodotte e trasmesse ad ENEA le seguenti asseverazioni (per stati avanzamento successivi al primo): Codici delle precedenti asseverazioni trasmesse (caricamento automatico): sal n. 1 - codice asseverazione: _____ del _____ sal n. 2 - codice asseverazione: _____ del _____ 10 DICHIARA, inoltre, di voler ricevere ogni comunicazione con valore legale, anche ai fini della contestazione di cui al comma 2 dell'articolo 6, del Decreto "Asseverazioni", al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____ lì, _____²⁸ In fede Firma e timbro (anche su tutte le pagine che compongono la presente relazione)

1

La compilazione del presente documento, deve avvenire on-line, nell'apposito sito accessibile dalla pagina web:

<https://detrazionifiscali.enea.it/>. Per gli stati di avanzamento successivi al primo occorre indicare i precedenti codici

attribuiti dalla procedura ENEA.

2 Nessuno degli interventi trainanti di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 può essere inserito come

intervento trainato.

3 50.000 euro per edifici unifamiliari ed edifici o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che

siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, euro 40.000 euro

moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità

immobiliari, 30.000euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici

composti da più di otto unità immobiliari.

4 aria/aria; aria/acqua; salamoia/aria; salamoia/acqua; acqua/aria; acqua/acqua.

5 Piani vetrati; sottovuoto o tubi evacuati.

6 Tetto piano; tetto a falda; altro.

7 Nord; nord-est; est; sud-est; sud; sud-ovest; ovest; nord-ovest

8 Produzione di acqua calda sanitaria; produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

9 Boiler elettrico; scaldacqua a gas/gasolio; altro.

10 Fattori di conversione in energia primaria del teleriscaldamento

11 50% di energia da fonti rinnovabili; 50% di calore di scarto; 75% di calore cogenerato; 50% di una combinazione

delle precedenti;

12 Solo se si installano pompe di calore reversibili.

13 Nel rispetto del comma 6 dell'art. 5 del DPR 412/93.

14 30.000 per edifici unifamiliari ed edifici o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano

funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, 20.000 euro moltiplicati per il

numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari ovvero

a 15.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da

più di otto unità immobiliari.

15 Nel caso che il Comune non risulta nell'elenco del sistema a causa di accorpamenti o in mancanza dell'attribuzione

gradigiorno del nuovo Comune accorpato inserire il Comune di ubicazione dell'edificio precedente all'accorpamento.

16 Per gli edifici condominiali

17 1) persiana; 2) persiana avvolgibile; 2) Tenda o veneziana; 4) Altra schermatura solare; Altra chiusura oscurante.

18 Solo per persiane, persiane avvolgibili e altre chiusure oscuranti.

19 Da Est a Ovest passando per il Sud e per le schermature, tutti gli orientamenti per le chiusure oscuranti.

20 Boiler elettrico; Gas/gasolio; Altro.

21 Valore minimo: 2,6.

22 Non è ammesso tra gli interventi trainati negli su edifici unifamiliari o unità immobiliari situate all'interno di edifici

plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno quando

incide per più del 25% della superficie lorda disperdente.

23 Ammesso negli edifici condominiali con impianti autonomi quando si esegue come intervento trainante l'intervento sulle parti opache dell'involucro.

24 Appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.

25 Gli interventi di cui ai punti 1.1, 1,2 e 2.1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) possono essere conteggiati nel SAL

solo se conclusi.

26 Mettere l'importo complessivo assicurato dalla polizza.

27 Gli APE, ai fini delle detrazioni fiscali del 110%, non possono essere redatti con i software che adottano metodi di

calcolo semplificati tipo DOCET. I relativi tabulati contenenti i dati di input e lo sviluppo dei calcoli sono conservati a

cura del tecnico abilitato e dei soggetti beneficiari delle detrazioni. Negli stati di avanzamento l'APE va riferito alle

condizioni di progetto.

28 Il luogo viene inserito dal tecnico abilitato la data dal sito ENEA.