



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **22 dicembre 2020**

COVID: Credito locazioni ora cedibile fino al mese di dicembre 2020

Finalmente l'atteso Provvedimento AE n. 378222 del 14 dicembre 2020.

Cedibile il **credito d'imposta locazioni** anche per i mesi **da luglio a dicembre 2020**.

L'atteso provvedimento consente ora finalmente di completare la manovra relativa a questa agevolazione valida per i **solì immobili ad uso non abitativo**.

Ricordiamo l'iter del Provvedimento:

l'art. 28 del DL 34/2020 (cosiddetto *Rilancio*) consentiva, a determinate condizioni, di accedere ad un credito d'imposta **nella misura del 60% del canone di locazione** (o del 30% del canone di affitto di azienda) versato con riferimento ai mesi di **marzo, aprile, maggio 2020** (aprile, maggio e giugno 2020 per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale);

l'art. 77 del DL 104/2020 (cosiddetto *Agosto*) estese il credito al **mese di giugno 2020** (luglio 2020 per le attività stagionali);

l'art. 8 del DL 137/2020 (cosiddetto *Ristori*) e **l'art. 4 del DL 149/2020** (cosiddetto *Ristori bis*), destinati alla confluenza in un unico provvedimento unitamente al *Ristori ter e Ristori quater*, hanno esteso tale possibilità, come prevista dall'originario art. 28 del *Rilancio* ad alcuni specifici soggetti, a prescindere dal volume di ricavi e compensi, ai mesi di **ottobre, novembre e dicembre** (a condizione che per ogni mese si manifesti il calo del fatturato)

Per usufruire della **cessione del credito d'imposta** i soggetti interessati dovevano comunicare all'Agenzia Entrate mediante l'apposito modello telematico il soggetto cessionario. Dal giorno successivo alla comunicazione il credito poteva essere utilizzato in compensazione da quest'ultimo (**codice tributo 6931**).

In alternativa il credito può essere utilizzato direttamente in compensazione (**codice tributo 6920**) oppure essere utilizzato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento della spesa.

Il modello telematico era da aggiornare perché consentiva la cessione fino al mese di giugno, il Provvedimento ha finalmente sopperito a tale mancanza.

Si ricorda che la comunicazione dell'avvenuta cessione dei crediti d'imposta va inviata tra il **13 luglio 2020 e il 31 dicembre 2021**.

Il provvedimento citato consente di inviare la comunicazione dell'avvenuta cessione dei crediti d'imposta locazione anche per il tramite di un intermediario abilitato.

