



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **27 marzo 2021**

IVA: Aliquota sugli interventi di urbanizzazione primaria

Risposta ad interpello n. 144 del 3 marzo 2021.

Con la risposta citata l'AE ha fornito chiarimenti relativamente all'aliquota IVA applicabile agli interventi di adeguamento tecnologico o normativo effettuati su opere di urbanizzazione primaria.

RICORDA: DPR 380/2001, articolo 16, commi 7 e 7-bis

7. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

7-bis. Tra gli interventi di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 rientrano i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni.

La normativa IVA prevede di applicare l'aliquota del 10% nelle:

realizzazioni ex novo dell'opera anche se effettuata a mezzo di contratti di appalto;

cessioni di beni finiti forniti per la costruzione di dette opere;

prestazioni di servizi concernenti contratti di appalto aventi per oggetto interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica.

L'AE risponde che ai fini della corretta individuazione dell'aliquota IVA occorre valutare caso per caso facendo specifico riferimento alle classificazioni dell'articolo 3, comma 1 del detto DPR 380/2001.

Esposto quanto sopra appare:

- soggetto ad **aliquota IVA ordinaria** l'intervento di mera sostituzione di vecchi apparecchi della pubblica illuminazione con dei nuovi a tecnologia LED (maggiormente efficienti), non integrando tale attività - di per sé considerata un intervento di ristrutturazione edilizia o urbanistica;
- applicabile **l'IVA al 10%** per gli interventi di costruzione ex novo di un nuovo tratto di rete elettrica comunale, nonché per interventi di completa sostituzione dell'impianto preesistente o ampliamento del medesimo, con realizzazione di un nuovo tratto di rete elettrica (ad esclusione, tuttavia degli interventi di semplice sistemazione, miglioria o modifica dell'opera).

