



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **19 agosto 2021**

Bonus affitti locatori La scadenza è al 6 settembre

Articolo 9-quater DL 137/2020.

Per presentare le domande per godere del contributo a fondo perduto i proprietari di immobili hanno tempo fino al 6 settembre.

Si ricorda che il contributo spetta ai proprietari di case affittate come abitazione principale nei comuni ad alta tensione abitativa che hanno ridotto l'importo del canone di locazione purché il contratto era in essere almeno dal 29 ottobre 2020.

Il contributo è pari **alla metà della diminuzione accordata** fino a un massimo di **1.200 euro per ciascun locatore**.

RICORDA: Nel caso in cui le risorse stanziare siano inferiori all'ammontare complessivo dei contributi da erogare, l'Agenzia delle Entrate provvederà al riparto proporzionale delle risorse.

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente in modalità elettronica mediante l'apposito servizio web direttamente dal contribuente o per il tramite di un intermediario abilitato.

La stessa dovrà contenere:

il codice fiscale del locatore;

l'IBAN del conto corrente su cui ricevere le somme;

i dati del contratto oggetto di rinegoziazione;

la data di inizio e fine del nuovo canone rinegoziato;

l'importo del canone annuo prima e dopo la rinegoziazione

la quota di possesso del locatore.