



# NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **8 novembre 2021**

## **Rimborso IMU per rate pagate su immobili con sfratti sospesi**

*DM 30 settembre 2021 in GU n. 259 del 29 ottobre 2021.*

Sono state definite le modalità attuative per la **richiesta di rimborso** della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'anno 2021, per i proprietari locatori che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità.

Le condizioni sono una convalida di sfratto per morosità:

- ➔ entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa sino al 30 giugno 2021;
- ➔ dopo il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è stata sospesa fino al 30 settembre 2021 o al 31 dicembre 2021.

L'art. 4-ter, comma 2 del DL 73/2021 ha disposto il rimborso della prima o unica rata versata entro il 16 giugno 2021 per i soggetti proprietari beneficiari dell'esenzione.

L'istanza di rimborso andrà presentata al Comune competente fornendo tutte le notizie riportate nel fac-simile riportato a pagina successiva.

## **FACSIMILE ISTANZA RIMBORSO IMU**

Rimborso prima o unica rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'anno 2021 per i proprietari locatori che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità

Spett.le

Ufficio tributi

Via ....

0000 Comune ABC (xx)

**OGGETTO: istanza di rimborso IMU anno 2021**

### **IL CONTRIBUENTE:**

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO/A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

DICHIARANTE (se diverso dal contribuente)

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO/A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

NATURA DELLA CARICA \_\_\_\_\_

### **DICHIARA**

**1.** che è titolare dei seguenti immobili siti nel comune

FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT	CLASSE	INDIRIZZO	% POSSESSO

2. che l'immobile è concesso in locazione a uso abitativo

3. che:

- con provvedimento n. \_\_\_\_\_ è stata ottenuta convalida di sfratto per morosità entro il 28.02.2020 la cui esecuzione è sospesa fino al 30.06.2021;
- oppure con provvedimento n. \_\_\_\_\_ è stata ottenuta una convalida di sfratto per 3 morosità successivamente al 28.2.2020 la cui esecuzione e' sospesa fino al 31.09.2021 e fino al 31.12.2021

4. che per i detti immobili sono stati effettuati i seguenti versamenti Imu di cui chiede il rimborso

Importo in euro	data	Saldo/acconto

per un totale di euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ )

In caso di accoglimento dell'istanza il sottoscritto chiede:

- di riscuotere il relativo mandato di pagamento mediante:
- Accredito in c/c bancario

Intestatario \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

SI ALLEGA:

- DOCUMENTO DI IDENTITA'
- PROVVEDIMENTO CONVALIDA DI SFRATTO
- COPIA VERSAMENTI EFFETTUATI

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

