



NEWS

Dallo Studio Amato di Roma, **3 febbraio 2022**

7 febbraio Divieto di sub cessione dei bonus edilizi

Nuova formulazione del comma 1 dell'articolo 121 DL 34/2020.

Consentito, oltre allo sconto sul corrispettivo, solo **UNA cessione** del credito d'imposta.

Il comma 1 dell'articolo 28 del DL 4/2022 modifica il comma in occhietto disponendo ora che, **relativamente alle spese sostenute dal 2020 al 2024**, per gli interventi edilizi agevolati è possibile optare alternativamente:

a) per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, cedibile dai medesimi ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, **senza facoltà di successiva cessione;**

b) per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, **senza facoltà di successiva cessione.**

Eliminate pertanto le cessioni a catena lasciando possibili solo le ipotesi sopra viste.

Il sopravvenuto divieto di sub-cessione **è entrato in vigore il 27 gennaio 2022** ma è stata introdotta una disposizione di carattere transitorio per consentire una ulteriore cessione a terzi per quei "crediti che **alla data del 7 febbraio 2022** sono stati precedentemente oggetto di una delle opzioni di cui al comma 1 dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020".

In tal caso permane il dubbio **se la predetta data vada letta con riferimento:**

alla data in cui ha luogo l'esercizio dell'opzione tra le parti (cioè la data in cui si è perfezionato l'accordo di cessione tra cedente e cessionario);

alla data in cui l'opzione esercitata tra le parti viene comunicata telematicamente

all'Agenzia delle Entrate;

alla data in cui l'opzione si perfeziona per effetto dell'accettazione del cessionario sulla piattaforma telematica dell'Agenzia.

